



Vraagprijs:
€ 299.000 K.K.

'T Veer 14

LEEK

0594-643034
info@makelaardijreINETte.nl
makelaardijreINETte.nl


makelaardij
ReINETte

Kenmerken

Woonoppervlakte

111.10m²

Perceeloppervlakte

199m²

Inhoud

396.70m³

Energie label

A



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1973

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 199 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 111,1 m²

Inhoud 397 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 4,9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

Tuin 2 - Type Achtertuin

Energieverbruik

Energie label A

Kenmerken

CV ketel

Warmtebron

Gas

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Tuin aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Omschrijving

Instapklare tussenwoning met 4 slaapkamers en energielabel A

Op zoek naar een woning waar je niet direct hoeft te verbouwen en waar comfort en duurzaamheid hand in hand gaan? Dan is deze goed onderhouden tussenwoning in Leek absoluut een bezichtiging waard. Met vier slaapkamers, een moderne keuken, energielabel A en een centrale ligging biedt deze woning een fijne basis voor jarenlang woonplezier.

De woning is de afgelopen jaren op belangrijke punten vernieuwd. Zo is in 2022 een eigentijdse keuken geplaatst, voorzien van diverse inbouwapparatuur, en zijn tegelijkertijd zonnepanelen aangebracht. In combinatie met de na-isolatie, HR++ beglazing en kunststof kozijnen op de begane grond resulteert dit in een energiezuinige woning met een aangenaam wooncomfort.

Binnen valt direct op hoeveel praktische ruimte de woning biedt. De lichte woonkamer vormt samen met de keuken het hart van het huis. Aansluitend bevindt zich een royale bijkeuken met een extra keukenblok; ideaal als bergruimte, hobbyruimte of voor wie nét dat beetje extra functionaliteit zoekt.



















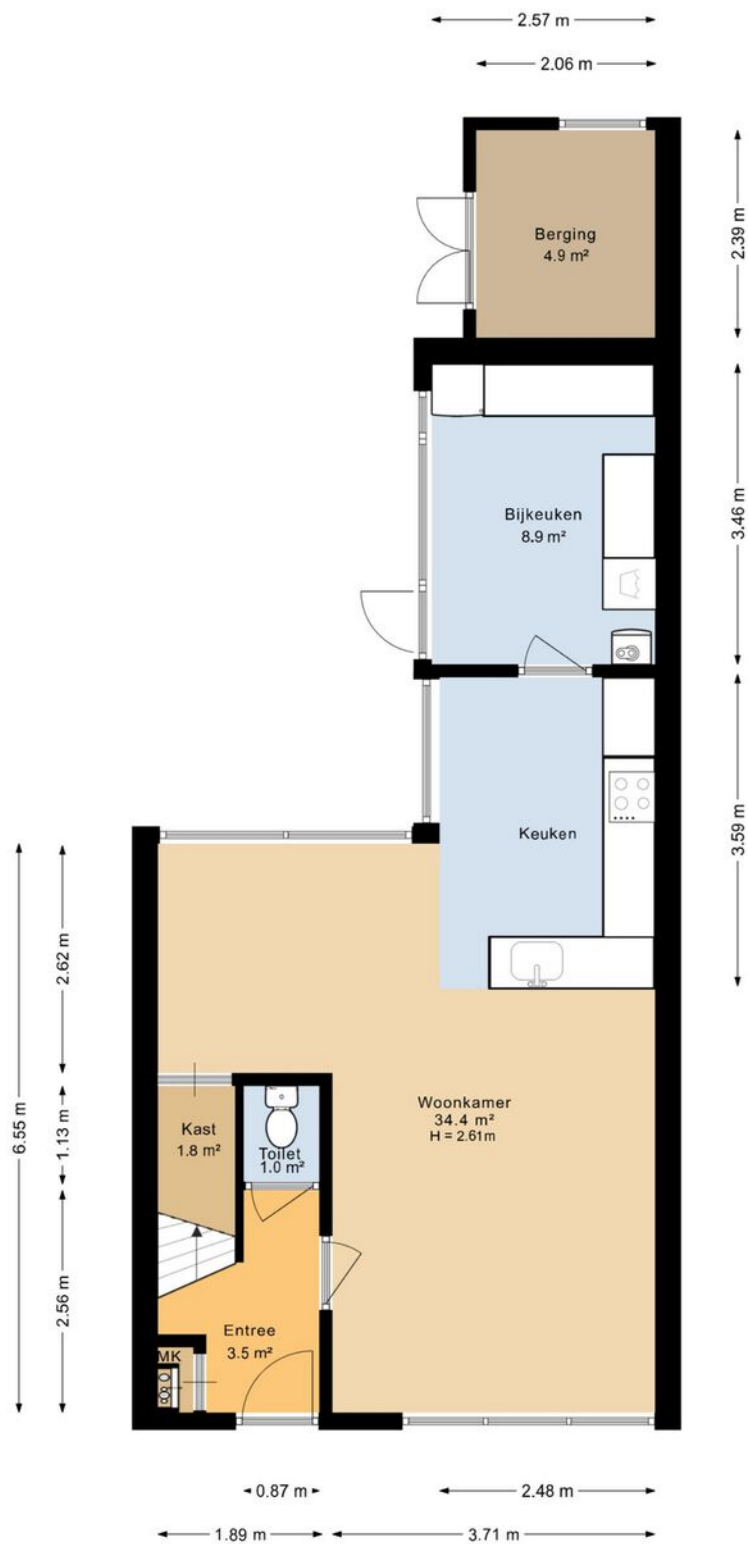






Plattegrond

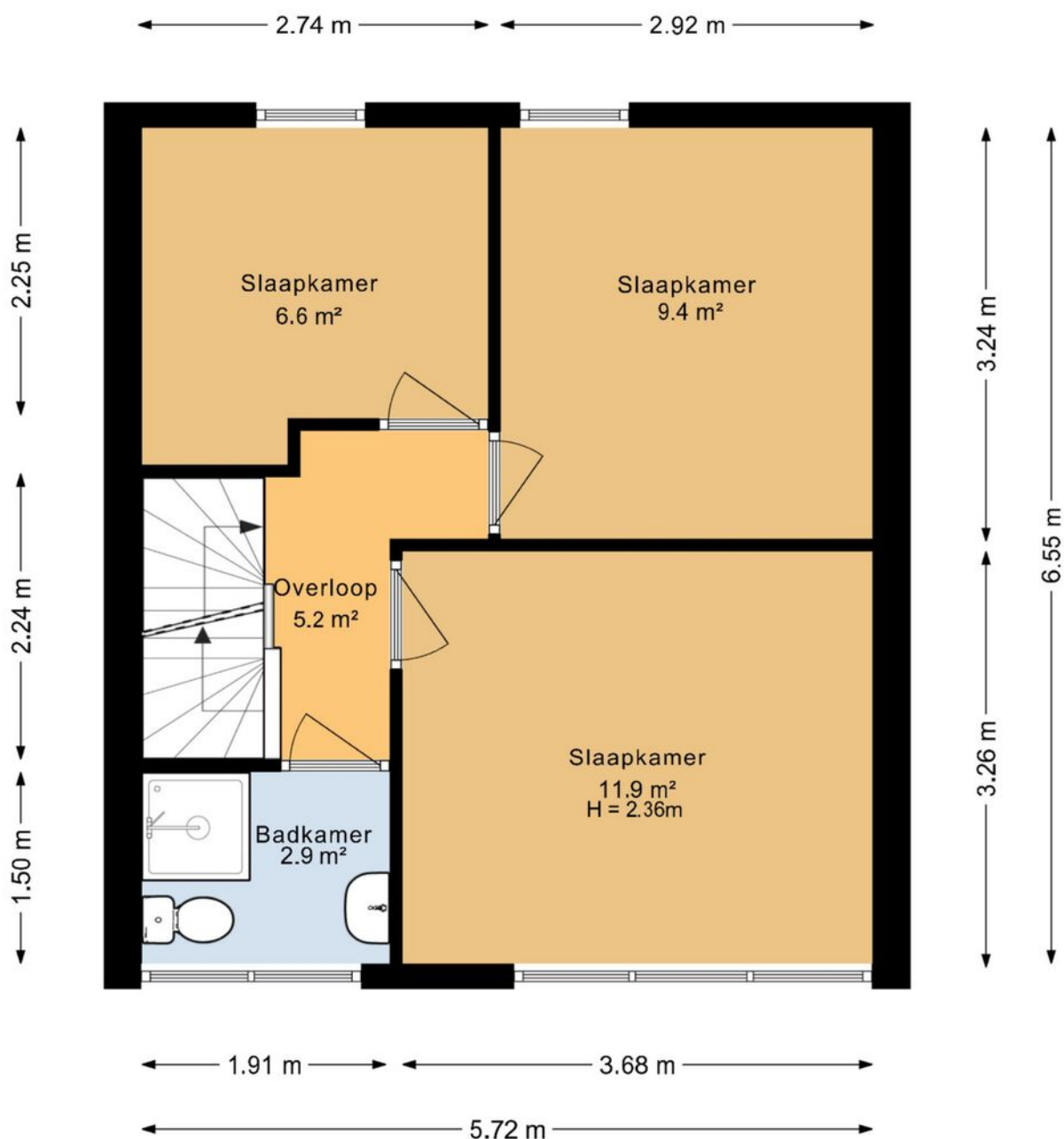
Het Veer 14
Leek
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

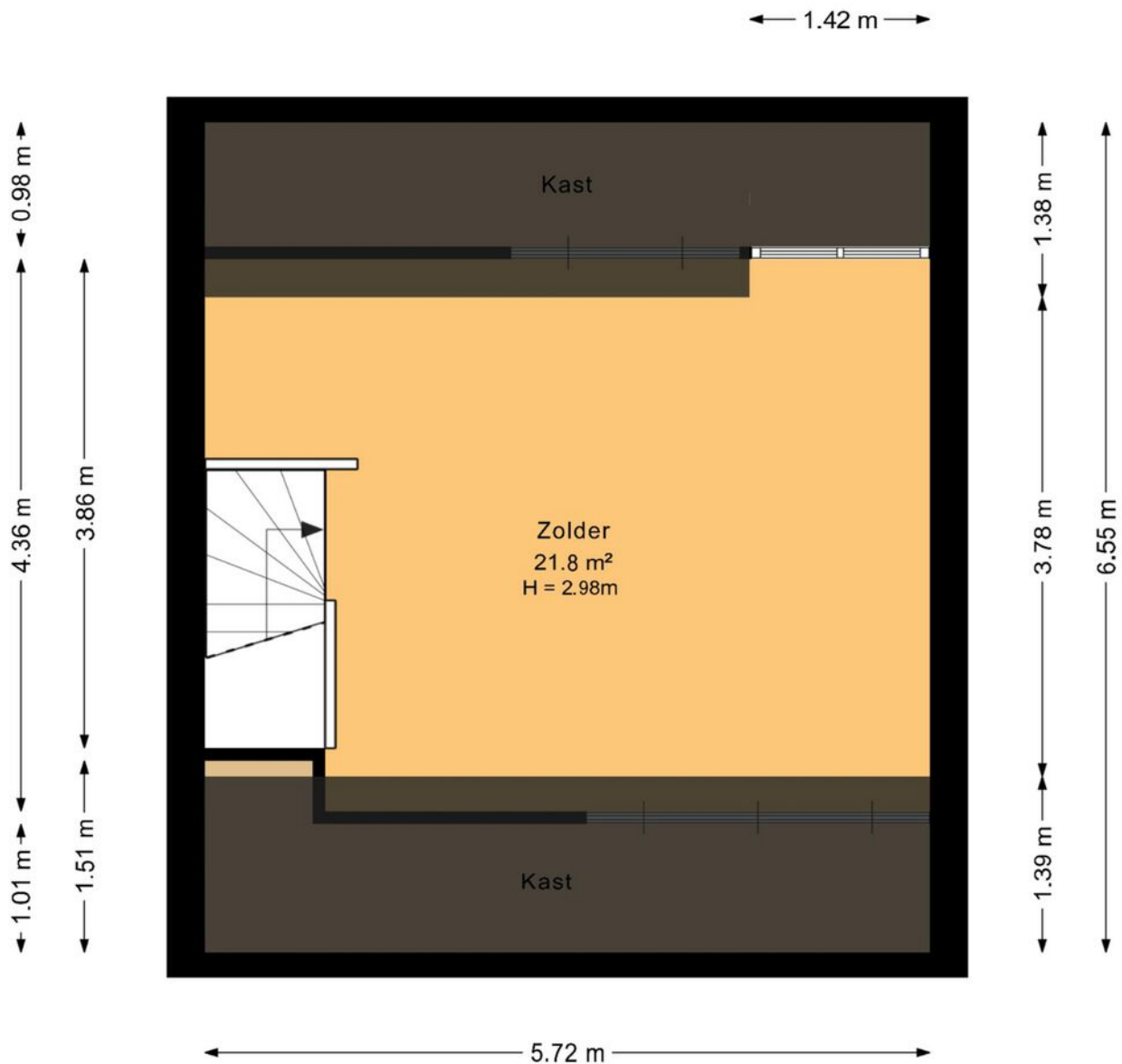
Het Veer 14 Leek Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

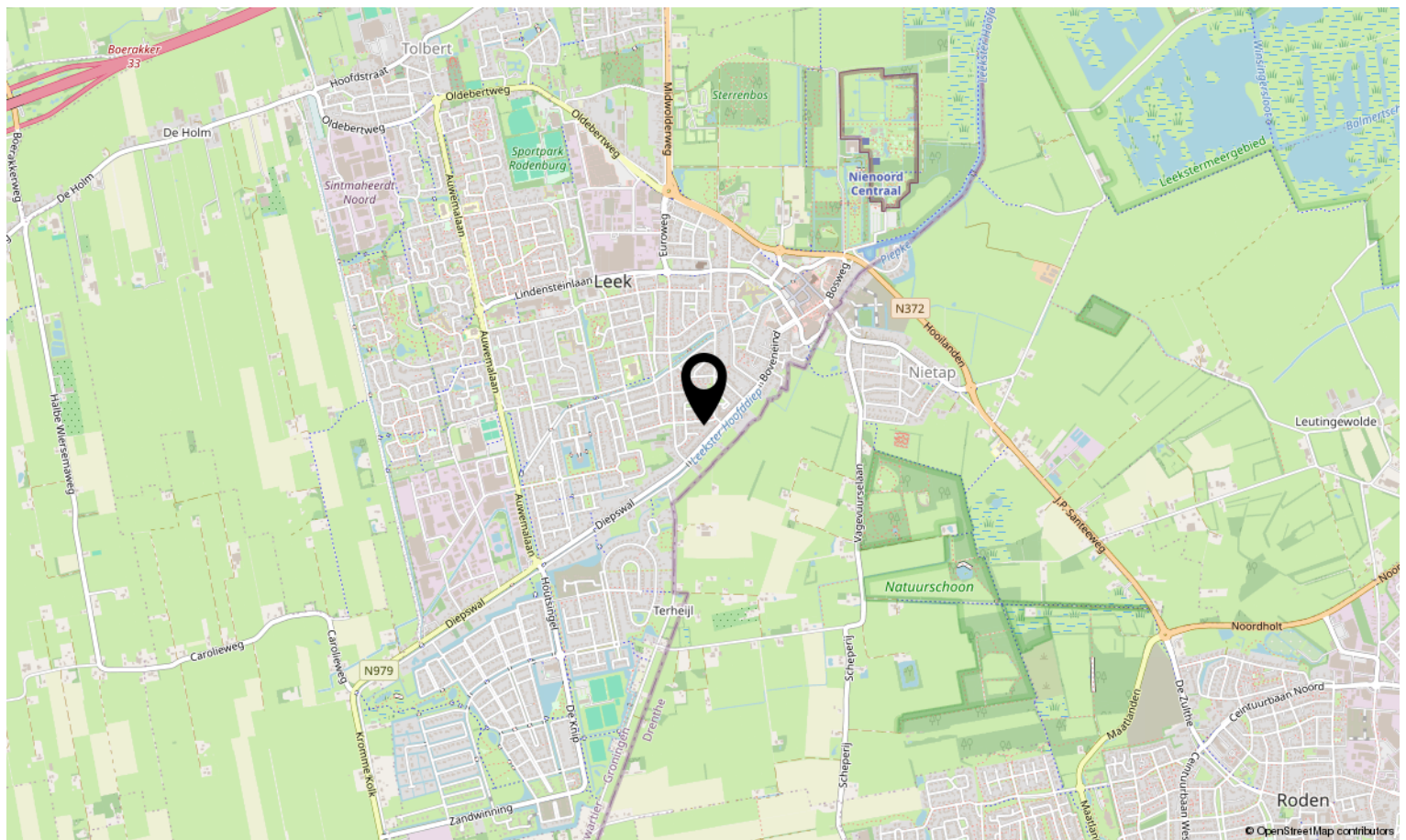
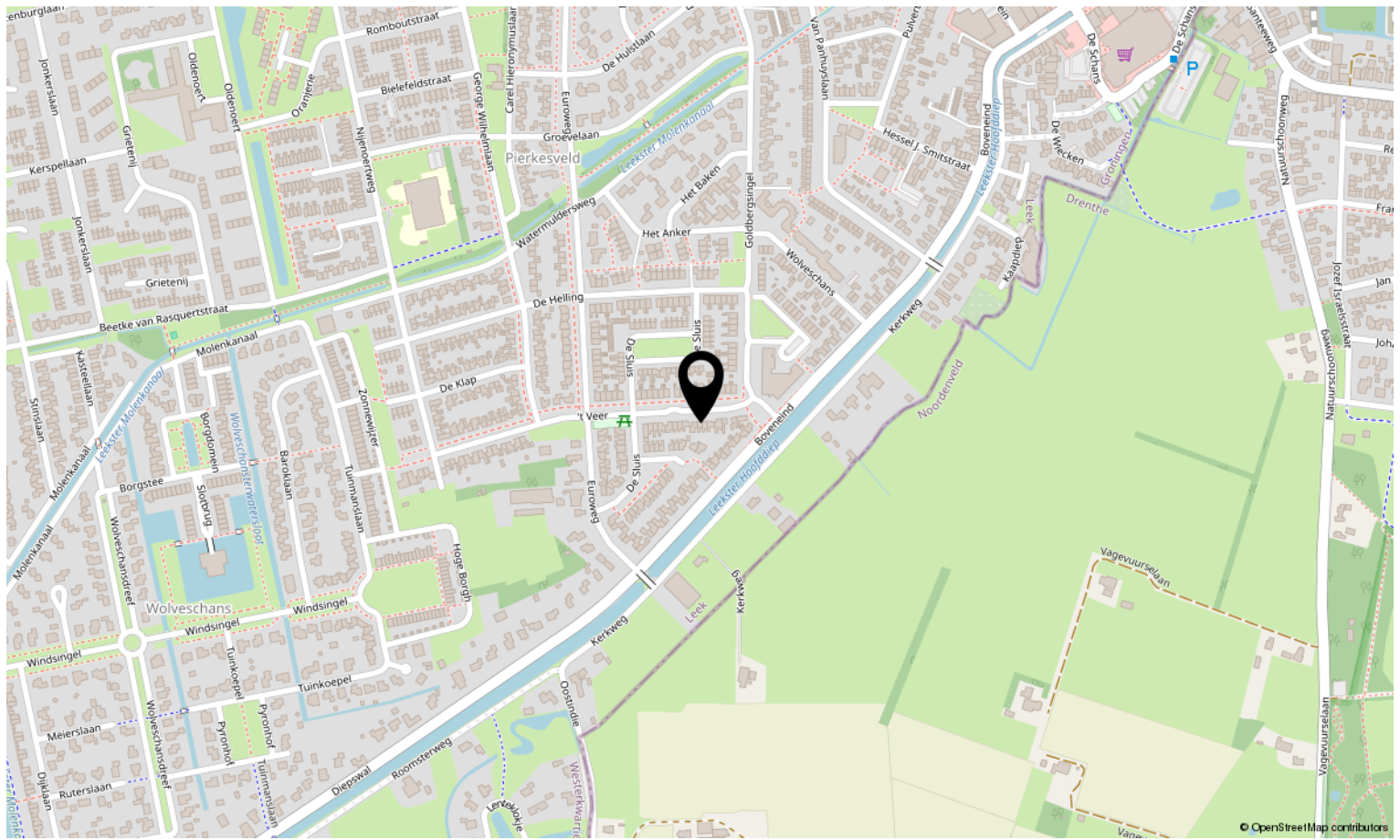
Plattegrond

Het Veer 14
Leek
Zolder



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreINETte.nl
makelaardijreINETte.nl

